COMUNE DI ALBIGNASEGO
PADOVA

PIANO PARTICOLAREGGIATO "San Lorenzo"

Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio"

AMPLIAMENTO AMBITO DI INTERVENTO MEDIANTE ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 IN VARIANTE AL P.A.T. ED AL P.I.

tav. 09	PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE AREE DA CEDERE AL COMUNE	Scala: 1:500

Il Progettista
Arch. Giuseppe Cappochin

Albignasego, giugno 2019

GIUSEPPE CAPPOCHIN ATELIER architettura-pianificazione territoriale e urbanistica - 35030 Selvazzano Dentro - (PD) Via Vegri 33/a - tel. 049 8055642 fax 049 8059879 - email contact@ateliercappochin.com

AREE A SERVIZI

DESTINAZIONE		STANDARD PRIMARIO
PARCHEGGIO PUBBLICO	P1	m² 446
	P2	m² 1.625
	P3	m² 128
	P4	m² 145
	P5	m² 125
	P6	m² 310
	P7	m² 310
	P8	m² 1.311
TOTALE		m² 4.400

Superficie a parcheggio effettiva pari a m² 2.783 > 50% di m² 4.400

DESTINAZIONE		STANDARD PRIMARIO
PARCHEGGIO USO PUBBLICO'	P1.1	m² 2.967
	P1.2	m² 3.039
	P1.3	m² 274
TOTALE		m² 6.280

DESTINAZIONE		STANDARD PRIMARIO
AREA ATTREZZATA A VERDE, PIAZZA PEDONALE E PERCORSI PEDONALI	V1	m² 7.422
	V2	m² 1.100
	V3	m² 4.362
	V4	m² 220
TOTALE		m² 13.104

Superficie a verde m² 12.900+90+110 = m² 13.100

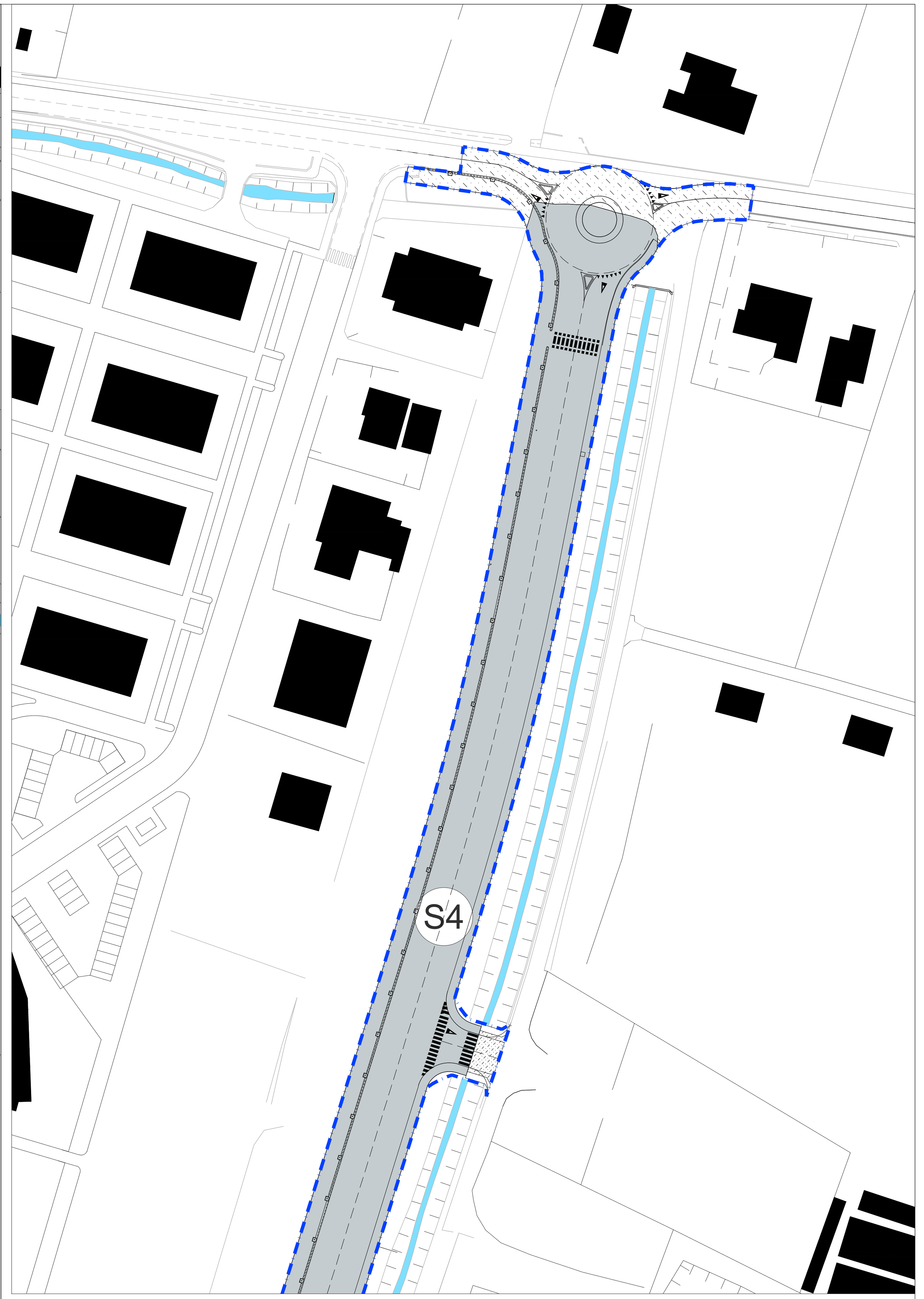
VIABILITA'	S1	m² 2.042
	S2	m² 1.507
	S3	m² 5.300
sommano		m² 8.849
viabilità esterna'	S4	m² 5.689
TOTALE		m² 14.538

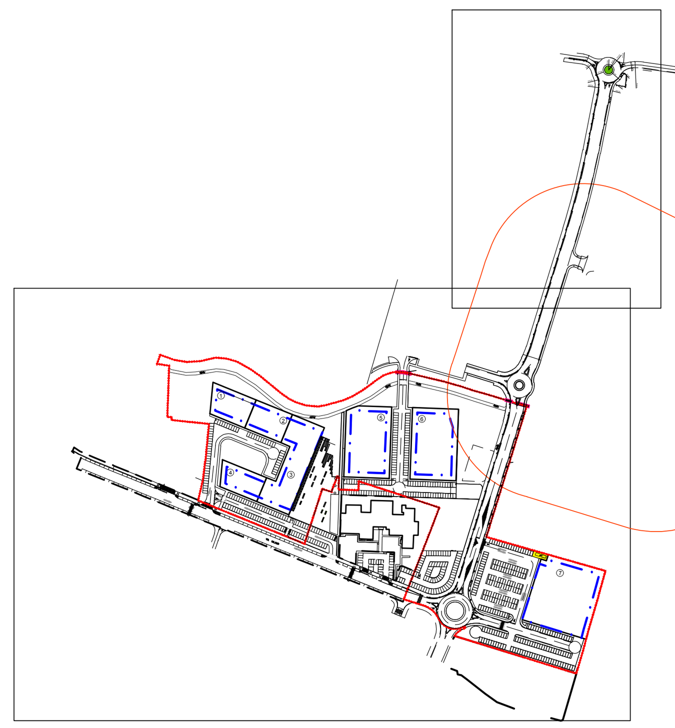
VIABILITA' USO PUBBLICO	S1.1	m² 1.740
TOTALE		m² 1.740

AREE DI INTERESSE COMUNE	F2 - 1	m² 2.728
	F2 - 2	m² 4.407
	F2 - 3	m² 765
TOTALE		m² 7.900

CABINA ELETTRICA	CE	m² 95

AREA PER LAMINAZIONE	AL	m² 6.000 ~



LEGENDA

Limite ambito di intervento del Piano Particolareggiato	Verde di arredo
Perimetro di comparto del P.I.	Area a parcheggio pubblico
Zona residenziale - commerciale - direzionale	Percorso ciclopedonale ad uso pubblico
Piazza pedonale e percorsi	Numero lotto
Limite massimo inviluppo dell'edificazione	Altezza massima dell'edificazione
Verde pubblico	Dimensione massima
Portico privato ad uso pubblico	Opere da eseguire a carico della ditta lottizzante su area messa a disposizione dall' Amministrazione pubblica
Viabilità di progetto	Limite fascia di rispetto depuratore (da P.R.G.)
Marciapiede di progetto	Edifici esterni all'ambito di intervento e Sede Municipale
Attraversamento pedonale	Area per attrezzature di Interesse Comune
Alberature esistenti	Cabina elettrica di progetto
Alberature di progetto	Area per laminazione idraulica